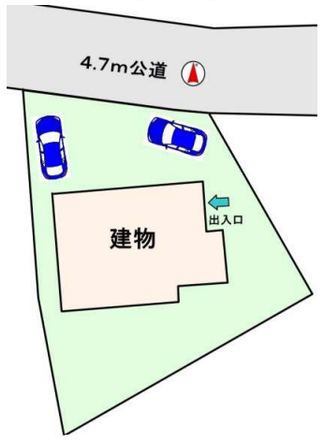
区画整理地内　商業施設周辺充実！

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」仕様

広域地図

詳細地図

【外観】



みどりの駅・みらい平駅
2駅利用可能！

みどりの学園
義務教育学校

みどりの学園学区内！

和室

リビング

キッチン

■ライフインフォメーション
□みどりの学園　1.4ｋｍ（徒歩20分）
□ヤックスドラッグ　2.2ｋｍ（徒歩28分）
□カスミ　2.0ｋｍ（徒歩25分）

種別	新築戸建			
地区	つくば市			
間取	4ＬＤＫ			
価格	2380万円			
所在	茨城県つくば市みどりの南71-12			
交通	つくばエクスプレス　みどりの駅徒歩23分			
土地	面　積	189.51㎡（57.32坪）		
	権　利	所有権	地　目	宅地
	他私道			
	接　道	北側 4.7m 公道 接面10.3m		
建物	面　積	98.54㎡（29.8坪）		
	建築日	平成30年7月	現況	空室
	構造/階	木造 2階建		
都市計画	市街化	用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他法令上の制限				
現況/引渡条件	即時/即時			
駐　車　場	カースペース２台			
給　水	公営水道	ガ　ス	都市ガス	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
備考	確認番号:EMI確第TU17－1019号			

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許（1）第９０８７号　◆茨城・千葉14店舗（つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎）

桂不動産株式会社 営業本部

〒305-0817　茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL：029-854-4130
FAX. 029-854-4160
E-MAIL. honbu@katsurahome.co.jp

■ 営業時間/ AM9:00～PM6：00
■ 定 休 日 / 毎週水曜日

物件CD	457450
取引態様	専属
手数料	3% + 6万円 + 消費税
担当者	営業本部
登録日	2018.07.20
鍵	売主所有