

Life Information

- ・セブンイレブン.....約1458m 徒歩19分
- ・飯田見晴し公園.....約800m 徒歩10分
- ・ヤックスドラッグ.....約1400m 徒歩18分
- ・カスミみどりの駅前点.....約2152m 徒歩27分
- ・ウエルシア.....約2100m 徒歩26分
- ・「みどりの学園」小中一貫校...約1500m 徒歩19分



TXみどりの駅 徒歩圏内

■閑静な住宅地 ■みどりの学園（小中一貫校）学区内
■日当り良好 ■暮らしやすい環境です！

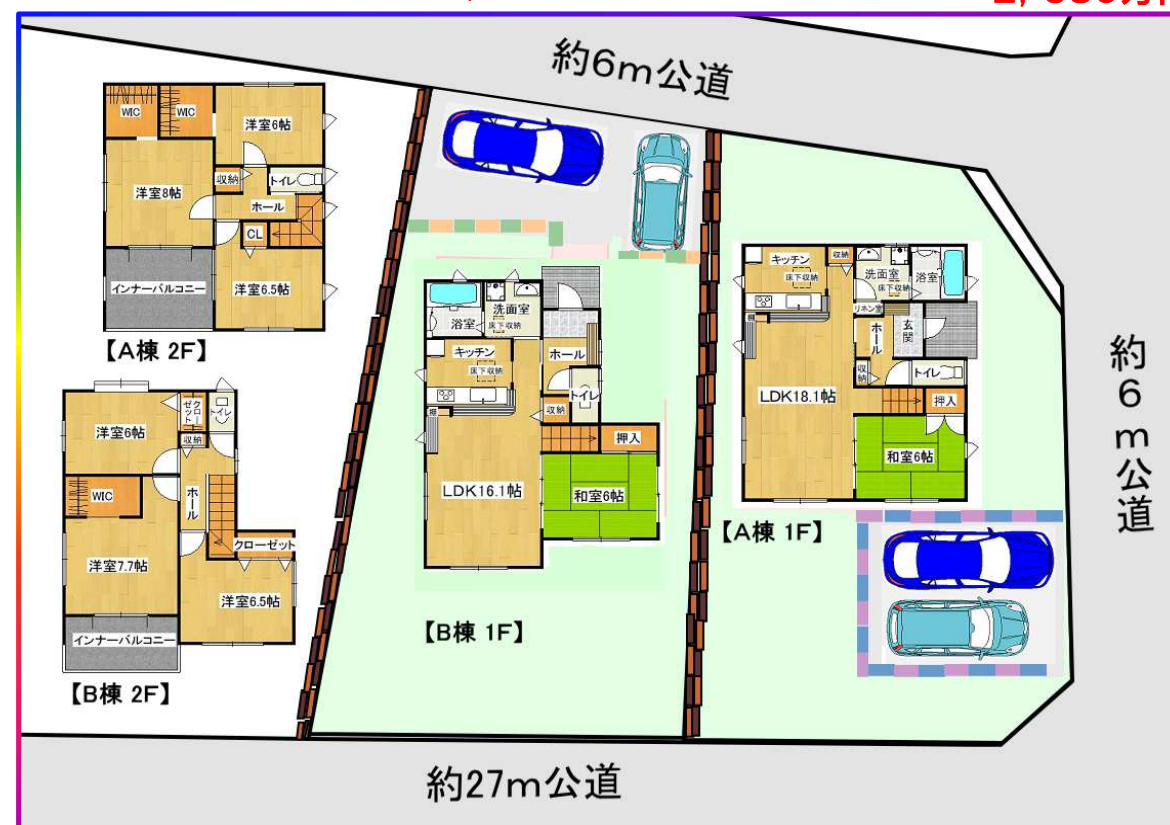


【B棟】敷地面積：213.47㎡(64.57坪)
建物面積：101.43㎡(30.68坪)
建築確認番号：第東日本18-09719

2,450万円

【A棟】敷地面積：213.31㎡(64.52坪)
建物面積：109.47㎡(33.11坪)
建築確認番号：第東日本18-09718

2,380万円



種別	新築戸建			
地区	つくば市			
間取	4LDK			
価格	A) 2380万円 B) 2450万円			
所在	茨城県つくばしみどりの南51-6、7			
交通	つくばエクスプレス みどりの駅 約1995m/徒歩25分			
土地	面積	A) 213.53㎡/64.59坪 B) 213.77㎡/64.66坪		
	権利	所有権	地目	宅地
	他私道			
	接道	北側 6.00m 公道 (A) (B) 南側 27.00m 公道 (A) (B) 東側 6.00m 公道 (A)		
建物	面積	A) 101.43㎡/30.68坪 B) 109.47㎡/33.11坪		
	建築日	2018年10月築	建物現況	空室
	構造/階	木造2階建		
都市計画		市街化	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率		60%	容積率	200%
現況		空室	引渡時期	即時
その他法令上の制限				
駐車場		有	カースペース台数：2	
給水		公営水道	ガス	個別LPG
汚水		公共下水	雑排水	公共下水
備考	※萱丸地区地区計画(沿道住宅地区)			

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(1)第9087号 ◆茨城・千葉14店舗 (つくば本店・つくば竹園・筑波大学前・みどりの・みらい平・守谷・流山おおたかの森・土浦・荒川沖・阿見荒川沖・阿見・ひたち野うしく・牛久・竜ヶ崎)

桂不動産株式会社 営業本部

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4130

■ 営業時間/ AM9:00~PM6:00

FAX: 029-854-4160

■ 定休日 / 毎週水曜日

E-MAIL: honbu@katsurahome.co.jp

物件CD	a845038
取引態様	専属
手数料	3%+6万円+消費税
担当者	丹羽
登録日	2018/10/25
鍵	