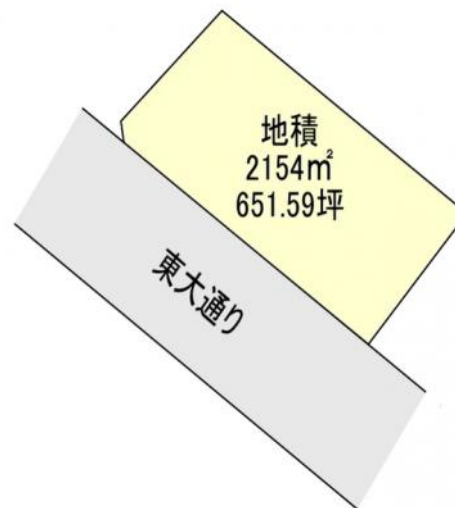


東大通り沿い 飲食店向け大型事業用貸地



理想をカタチに、総合提案
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 荒川沖支店
国土交通大臣免許（２）第9087号
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL：029-841-3351
FAX：029-843-3650

情報有効期限：2025/06/09 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

西根南SI貸地2

駐 車 料	456,000円
敷 金 (保 証 金)	2,736,000円
礼 金	456,000円
空き台数	1台
更新費用	新賃料の1ヶ月分+消費税
住 所	〒300-0849 茨城県土浦市中村西根3丁目1986-7、1987-6
交 通	JR常磐線荒川沖駅 関鉄バス中村九区
引渡時期	要確認
保管場所 承 諾 証	保管場所承諾証が必要な場合は発行手数料とい たしまして1台につき2,000円の手数料がかか ります。
備 考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数料:440円 (税込)本物件は市街化調整区域につき利用上の 制限有。定期借地契約:契約期間20年。農地法 第5条、許可申請を要する。電気・水道・下水 道引込要確認。事業用定期借地契約(20年)。
物件No.	i-SP:241563
この物件の詳細は https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/parking_de	