



理想をカタチに、総合提案
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 荒川沖支店
国土交通大臣免許（2）第9087号
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL：029-841-3351
FAX：029-843-3650

情報有効期限：2025/04/06 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

下広岡F貸地1

駐 車 料	570,000円
敷 金 (保 証 金)	5,700,000円
礼 金	0円
空き台数	1台
更新費用	新賃料の1ヶ月分+消費税
住 所	〒305-0042 茨城県つくば市下広岡1055-171他
交 通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩41分
引渡時期	即入居可能
保管場所 承 諾 証	保管場所承諾証が必要な場合は発行手数料といたしまして1台につき2,000円の手数料がかかります。
備 考	☐ 地目農地の為、農地法5条許可の取得が必要になりますが、行政書士等への依頼にかかる費用は借主負担とします。 ☐ 短期契約不可 ☐ 資材置き場や周辺に悪影響を及ぼす業種の契約不可 ☐ つくば市区域指定エリア内 ☐ 水路については役所との協議が必要になります。 保証料:初回賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年、口座振替手数料:440円(税込)
物件 No.	i-SP:014067
この物件の詳細は https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/parking_de	