

角部屋 3方採光で陽当り・風通し良好



## ローズハイツ

部屋No.	B102
間取り	2LDK(51.34m <sup>2</sup> )
賃料	42,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 21,000円 更新料手数料 : 23,100円
住所	〒300-1216 茨城県牛久市神谷6丁目38-13
交通	JR常磐線牛久駅 徒歩25分
構造	木造 / 2階建
築年数	1991年04月 (築34年10ヶ月)
設備/条件	電気、都市ガス、上水（井戸）、下水（公営）、担当店イチオシ、CATV、シユーズボックス、トイレ（水洗）、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯（ガス）、室内洗濯置場、エアコン、網戸、雨戸、電話設置可、2人入居可、フリーレント、日当り良好、3面採光
小中学校	牛久市立神谷小学校 牛久市立牛久南中学校
引渡時期	2026年04月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:010639
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_103">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_103</a>

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

情報有効期限 : 2026/03/05 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-830-7510  
FAX : 029-830-7520