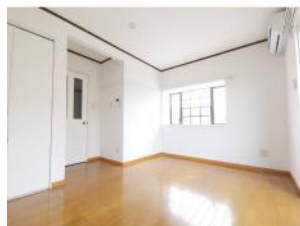


## 全戸角部屋☆窓が多く風通しの良いお部屋☆



## グレースガーデン

|       |                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                     |
| 間取り   | 1K(23.18m2)                                                                                                                                                             |
| 賃料    | 40,000円                                                                                                                                                                 |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                  |
| 駐車場   | 敷地内有/1台/3,300円                                                                                                                                                          |
| 更新費用  | 更新料: 20,000円<br>更新料手数料: 22,000円                                                                                                                                         |
| 住所    | 〒305-0003<br>茨城県つくば市桜3丁目17-2                                                                                                                                            |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東鉄道バス北柴崎                                                                                                                                              |
| 構造    | 木造/2階建                                                                                                                                                                  |
| 築年数   | 1997年04月 (築28年7ヶ月)                                                                                                                                                      |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,浴室洗面台,シャワー,ガスコンロ付,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン,複層ガラス,シャッター雨戸,バルコニー,出窓,フローリング,インターネット無料,電話 |
| 小中学校  | つくば市立栗原小学校<br>つくば市立桜中学校                                                                                                                                                 |
| 引渡時期  | 2025年12月上旬                                                                                                                                                              |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                          |
| 物件No. | i-SP:000141                                                                                                                                                             |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_112](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_112)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
 FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/11/18 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp