

広々バルコニー!南向きで明るい室内です!



# セジュール烏山

|       |                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 2DK(40.52m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                |
| 賃料    | 37,000円                                                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                           |
| 更新費用  | 更新料: 18,500円<br>更新料手数料: 20,350円                                                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒300-0836<br>茨城県土浦市烏山5丁目2163-4                                                                                                                                                                           |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>関東鉄道バス一区南                                                                                                                                                                                   |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                              |
| 築年数   | 1992年12月 (築32年10ヶ月)                                                                                                                                                                                      |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, エアコン, 網戸, 雨戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, ファミリー向け, 2面採光, 閑静 |
| 小中学校  | 土浦市立大岩田小学校<br>土浦市立土浦第六中学校                                                                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 2025年12月中旬                                                                                                                                                                                               |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                      |
| 物件No. | i-SP:000224                                                                                                                                                                                              |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL : 029-834-3120  
FAX : 029-834-3150

情報有効期限 : 2025/11/15 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_122](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_122)