

積水ハウス施工の賃貸物件です!



## シャームゾンシュシュ

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 102  |
| 間取り   | 2LDK(54.61m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 75,000円  |
| 共益費   | 4,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料   |
| 更新費用  | 更新料: 37,500円<br>更新料手数料: 41,250円  |
| 住所    | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部4107-1  |
| 交通    | つくばエクスプレスみどりの駅<br>関東鉄道バス谷田部中央  |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 2017年01月 (築9年3ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,クローゼット,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ |
| 小中学校  | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校   |
| 引渡時期  | 2026年07月上旬   |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:200138  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2026/06/04 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_132](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_132)