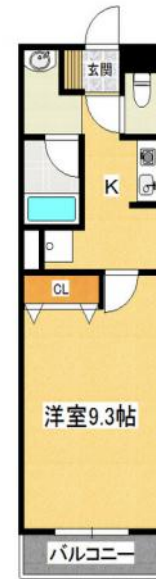


ペット可!事務所可!2人入居もできます!



# SURFRIDER

|       |                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 205                                                                                                                                                                                                |
| 間取り   | 1K(28.3m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                            |
| 賃料    | 45,000円                                                                                                                                                                                            |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 4,000円                                                                                                                                                                                 |
| 更新費用  | 更新料: 22,500円<br>更新料手数料: 24,750円                                                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒300-1232<br>茨城県牛久市上柏田3丁目28-4                                                                                                                                                                      |
| 交通    | JR常磐線ひたち野うしく駅<br>徒歩23分                                                                                                                                                                             |
| 構造    | RC / 3階建                                                                                                                                                                                           |
| 築年数   | 2004年03月 (築21年7ヶ月)                                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), オートロック, CATV, CATVインターネット, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, シャワー, 電気コンロ, 給湯 (ガス), 室内洗濯機置場, インターホン, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, 電話設置可, ペット相談可, 事務所利用相談 |
| 小中学校  | 牛久市立岡田小学校<br>牛久市立牛久第一中学校                                                                                                                                                                           |
| 引渡時期  | 2025年11月中旬                                                                                                                                                                                         |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                |
| 物件No. | i-SP:000633                                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL : 029-830-7510  
FAX : 029-830-7520

情報有効期限 : 2025/10/17 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_133](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_133)