

## 都市ガス利用で経済的なRC造マンション



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限 : 2025/12/16 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

## ヴィラ南

部屋No.	205
間取り	2DK(53.94m <sup>2</sup> )
賃料	53,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 26,500円 更新料手数料 : 29,150円
住所	〒300-0843 茨城県土浦市中村南4丁目10-32
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩20分
構造	RC / 3階建
築年数	1994年12月 (築30年11ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、CATV、CATVインターネット、駐輪場、シーブズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、3口ガスコンロ、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、クローゼット、エアコン、網戸、バルコニー、フローリング、電
小中学校	土浦市立中村小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年01月上旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:009050
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_138">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_138</a>