

角部屋 3方採光で陽当り・風通し良好



# 朝日ヴィラ南区

部屋No.	102
間取り	1K(32.8m <sup>2</sup> )
賃料	43,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 21,500円 更新料手数料: 23,650円
住所	〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖5-120
交通	JR常磐線ひたち野うしく駅 徒歩14分
構造	木造 / 2階建
築年数	2006年10月 (築19年2ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 排水(浄化槽), 敷地内ゴミ置場, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, シャワー, 2口ガスコンロ, システムキッチン, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニターインターホン, 24時間換気システム, クローゼット, 照明器具付, エアコン, 複層ガラス
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年02月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:009058

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2026/01/29 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_139](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_139)