

## 高級感あふれる3階建て重量鉄骨造



## ラフィシア

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 205                                                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 3LDK(82.69m <sup>2</sup> )                                                                                                                                             |
| 賃料                                                                                                                                          | 130,000円                                                                                                                                                               |
| 共益費                                                                                                                                         | 5,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 2台 / 無料                                                                                                                                                         |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 130,000円<br>更新料手数料: 0円                                                                                                                                            |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部2409(陣場E14街区1画地)                                                                                                                                |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩19分                                                                                                                                              |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 3階建                                                                                                                                                              |
| 築年数                                                                                                                                         | 2019年01月 (築6年3ヶ月)                                                                                                                                                      |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,BSアンテナ,CSアンテナ,駐輪場,シューズボックス,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),室内洗濯置 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校                                                                                                                                             |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                                  |
| 備考                                                                                                                                          | 更新料:1ヶ月<br>積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」                                                                                                                                   |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:200564                                                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_139">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_139</a> |                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2025/05/13 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)