

TX研究学園駅まで徒歩20分!



# WIN・K A棟

部屋No.	101
間取り	1K(27.37m2)
賃料	60,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 30,000円 更新料手数料: 33,000円
住所	〒305-0818 茨城県つくば市学園南3丁目28-3
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩20分
構造	木造 / 2階建
築年数	2018年11月 (築7年2ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, 駐輪場, 電子キー, シューズボックス, トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, パス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, IHコンロ, システムキッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, 24時間換
小中学校	つくば市立葛城小学校 つくば市立手代木中学校
引渡時期	2026年03月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:200568

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/01/24 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_139](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_139)