

駅徒歩圏内の2LDK 便利な立地です



# ウィンディアニの宮AB

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | B202   |
| 間取り   | 2LDK(52m2)   |
| 賃料    | 64,000円  |
| 共益費   | 2,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円   |
| 更新費用  | 更新料: 32,000円<br>更新料手数料: 35,200円  |
| 住所    | 〒305-0051<br>茨城県つくば市二の宮1丁目5-6  |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩20分   |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 1988年10月 (築37年5ヶ月)   |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,トランクルーム,エアコン,網戸,バルコニー,電話設置可,ファミリー向け,最上階,角部屋 |
| 小中学校  | つくば市立二の宮小学校<br>つくば市立谷田部東中学校  |
| 引渡時期  | 要確認  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:010577  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2026/04/12 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_152](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_152)