

ペット可、安心のオートロック&防犯カメラ



# サンおおつ野

|       |                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 305                                                                                                                                                                  |
| 間取り   | 1LDK(51.2m <sup>2</sup> )                                                                                                                                            |
| 賃料    | 66,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費   | 4,500円                                                                                                                                                               |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                           |
| 更新費用  | 更新料：33,000円<br>更新料手数料：36,300円                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒300-0028<br>茨城県土浦市おおつ野8丁目23-1                                                                                                                                       |
| 交通    | JR常磐線神立駅<br>関東鉄道バスおおつ野台                                                                                                                                              |
| 構造    | RC／3階建                                                                                                                                                               |
| 築年数   | 2016年09月（築8年10ヶ月）                                                                                                                                                    |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,防犯カメラ,駐輪場,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,シャワー,システムキッチン,対面キッチン,給湯（ガス）,追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼット,エアコン,エアコン2台 |
| 小中学校  | 土浦市立上大津東小学校<br>土浦市立土浦第五中学校                                                                                                                                           |
| 引渡時期  | 2025年07月下旬                                                                                                                                                           |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                       |
| 物件No. | i-SP:200069                                                                                                                                                          |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_153](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_153)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL：029-886-3330  
 FAX：029-886-3360

情報有効期限：2025/06/30 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp