

# ペット飼育可能物件



# モダングレースつくば

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 001   |
| 間取り   | 5DK(77.42m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 59,000円   |
| 共益費   | 0円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 2,000円  |
| 更新費用  | 更新料: 29,500円<br>更新料手数料: 32,450円   |
| 住所    | 〒300-1256<br>茨城県つくば市森の里34-2   |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>関東鉄道バス森の里中央   |
| 構造    | 木造 / 2階建  |
| 築年数   | 1980年02月 (築46年)   |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, シャワー, 3口ガスコンロ, ビルトインコンロ, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, 押入, エアコン2台~, 網戸, 雨戸, バルコニー, 専用庭, フローリング, 電話設置可, ペット相談可, ファ |
| 小中学校  | つくば市立荃崎第三小学校<br>つくば市立荃崎中学校  |
| 引渡時期  | 要確認   |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:230468   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL : 029-830-7510  
FAX : 029-830-7520

情報有効期限 : 2026/03/09 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_157](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_157)