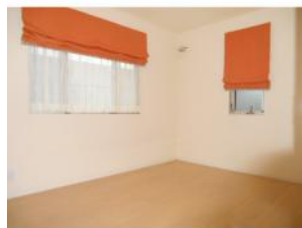


駐車場2台付、研究学園駅まで徒歩5分の好立地



# 研究学園住宅

部屋No.	001
間取り	4LDK(133.66m <sup>2</sup> )
賃料	240,000円
共益費	0円
駐車場	敷地内有 / 2台 / 無料
更新費用	新賃料の1ヶ月分+消費税
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園6丁目4-8
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩5分
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	2006年06月 (築19年8ヶ月)
設備/条件	電気、上水(公営)、下水(公営)、排水(有り)、 オール電化、玄関ダブルロック、シューズボックス、 トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、 洗面所独立、IHコンロ、システムキッチン、給湯(電気)、 追焚き、TVモニタ付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、エアコン、網戸、バルコニー、 電話設置可、ファミリー向け、日当たり良
小中学校	つくば市立春日学園義務教育学校(小) つくば市立春日学園義務教育学校(中)
引渡時期	2026年04月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替 手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:053011

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_166](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_166)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
 FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/02/27 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp