

生活便利な立地です!



# ラッフルポート

|       |                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 203                                                                                                                                                                                                |
| 間取り   | 1K(29m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                              |
| 賃料    | 52,000円                                                                                                                                                                                            |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                                 |
| 更新費用  | 更新料: 26,000円<br>更新料手数料: 28,600円                                                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒305-0035<br>茨城県つくば市松代3丁目15-6                                                                                                                                                                      |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩25分                                                                                                                                                                             |
| 構造    | RC / 3階建                                                                                                                                                                                           |
| 築年数   | 1997年10月 (築27年8ヶ月)                                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営),<br>敷地内ゴミ置場, 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, シャワー, 3口ガスコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニターインターホン, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 日当たり良好, 閑静な住宅街 |
| 小中学校  | つくば市立松代小学校<br>つくば市立手代木中学校                                                                                                                                                                          |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                                                                |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                |
| 物件No. | i-SP:050254                                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2025/07/07 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_166](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_166)