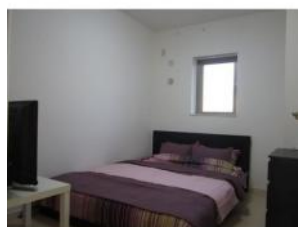


デザイナーズマンションに近い仕様になっております。



## エクセリオン

|       |                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 301                                                                                                                                                                                             |
| 間取り   | 1LDK(45.83m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      |
| 賃料    | 79,000円                                                                                                                                                                                         |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                                                      |
| 更新費用  | 更新料：39,500円<br>更新料手数料：43,450円                                                                                                                                                                   |
| 住所    | 〒305-0821<br>茨城県つくば市春日3丁目14-9                                                                                                                                                                   |
| 交通    | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩26分                                                                                                                                                                         |
| 構造    | RC／3階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数   | 2012年12月（築12年4ヶ月）                                                                                                                                                                               |
| 設備/条件 | 電気、プロパンガス、上水（公営）、下水（公営）、<br>宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、オートロック、防<br>犯カメラ、駐輪場、チャイム、温水洗浄便座、バス・<br>トイレ別、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、シャワー、I<br>Hコンロ、対面キッチン、給湯（ガス）、追焚き、室<br>内洗濯置場、TVモニターインターホン、ウォーク<br>インクローゼット、エアコン、室内物干し、網戸、フ |
| 小中学校  | つくば市立春日学園義務教育学校(小)<br>つくば市立春日学園義務教育学校(中)                                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 2025年06月中旬                                                                                                                                                                                      |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                          |
| 物件No. | i-SP:050108                                                                                                                                                                                     |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_168](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_168)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL：029-854-4120  
 FAX：029-854-4150

情報有効期限：2025/05/09 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp