

みらい平駅徒歩3分の好立地!!



## ブルーメンベート

|       |                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 203                                                                                                                                                                       |
| 間取り   | 1LDK(40.07m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                |
| 賃料    | 68,000円                                                                                                                                                                   |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                    |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 5,500円                                                                                                                                                        |
| 更新費用  | 更新料: 68,000円<br>更新料手数料: 0円                                                                                                                                                |
| 住所    | 〒300-2358<br>茨城県つくばみらい市陽光台4丁目5-1                                                                                                                                          |
| 交通    | つくばエクスプレスみらい平駅<br>徒歩3分                                                                                                                                                    |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                               |
| 築年数   | 2008年05月 (築17年4ヶ月)                                                                                                                                                        |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営),<br>トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別,<br>洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコン<br>ロ設置可, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TV<br>モニタ付インターホン, エアコン, 網戸, バルコニ<br>ー, フローリング, 電話設置可 |
| 小中学校  | つくばみらい市立陽光台小学校<br>つくばみらい市立伊奈中学校                                                                                                                                           |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                                       |
| 備考    | 保証会社エボスカード 初回保証料<br>月額総家賃の30% 月次更新料1.0%<br>最低保証料15,000円 保険要加入                                                                                                             |
| 物件No. | i-SP:096046                                                                                                                                                               |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みらい平支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-2358 つくばみらい市陽光台1丁目15-5

TEL: 0297-57-8500  
FAX: 0297-57-8700

情報有効期限: 2025/10/25 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_176](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_176)