

## レブサモール、コンビニ近くの好立地物件



## パークサイド梅園AC

部屋No.	C203
間取り	1R(26.49m2)
賃料	36,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 0円 更新料手数料: 19,800円
住所	〒305-0045 茨城県つくば市梅園2丁目32-4
交通	つくばエクスプレスつくば駅 徒歩60分
構造	木造 / 2階建
築年数	1995年03月 (築30年9ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, CATVインターネット, シ ューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 浴室洗面台, シャワー, ガスコ ンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニ タ付インターホン, クローゼット, エアコン, 室内 物干し, 網戸, バルコニー, フローリング, クッション
小中学校	つくば市立東小学校 つくば市立谷田部東中学校
引渡時期	2026年03月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15, 000円) 以降10,000円/年。口座振替 手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:110549
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_180">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_180</a>	

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限 : 2026/02/02 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)