

大通り近く交通に便利です 全室洋室ヘリリフォーム済み



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限: 2026/01/05 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

## ルグランつくば

部屋No.	102
間取り	2K(29.81m <sup>2</sup> )
賃料	39,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 19,500円 更新料手数料: 21,450円
住所	〒300-0875 茨城県土浦市中荒川沖町11-8
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩8分
構造	木造 / 2階建
築年数	1990年11月 (築35年1ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、CATV、トイレ(水洗)、バス・トイレ別、浴室室内洗面台、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、エアコン、網戸、雨戸、バルコニー、フローリング、電話設置可、フリーレント、2面採光、日当り良好、閑静な住宅街、仲介手数料無料(貸主負担)、鍵交換費用無
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年01月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:000297
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_190">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_190</a>