

## 広々3DK!ファミリー向けの物件



## オリエントひらす

|   |  |
|---|--|
| 部屋No.   | A202   |
| 間取り   | 3DK(54.07m <sup>2</sup> )  |
| 賃料  | 55,000円  |
| 共益費   | 0円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料   |
| 更新費用  | 更新料: 27,500円<br>更新料手数料: 30,250円  |
| 住所  | 〒310-0853<br>茨城県水戸市平須町2-38   |
| 交通  | JR常磐線水戸駅<br>関東鉄道バス前田入口   |
| 構造  | 軽量鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 2001年11月 (築24年)  |
| 設備/条件   | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 排水 (浄化槽), 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, 押入, エアコン, 網戸, 雨戸, シャッター雨戸, フローリング, 2人入 |
| 小中学校  | 水戸市立寿小学校<br>水戸市立笠原中学校  |
| 引渡時期  | 即入居可能  |
| 備考  | 初回保証料: 賃料総額の50% (最低15,000円)、以降10,000円/年<br>月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低3   |
| 物件No.   | i-SP:201824  |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_192">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_192</a> |  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2025/12/19 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)