

## ホームセキュリティ防犯配慮物件



## アユメノ

部屋No.	303
間取り	1LDK(41.81m2)
賃料	88,000円
共益費	5,500円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	別途お問合せください
住所	〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目39-13
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩32分
構造	軽量鉄骨造 / 3階建
築年数	2016年09月 (築9年4ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, オートロック, BSアンテナ, 駐輪場, カードキー, シューズボックス, トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, 浴室1坪, IHコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター
小中学校	つくば市立学園の森義務教育学校 (小) つくば市立学園の森義務教育学校 (中)
引渡時期	2026年02月下旬
備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% +800円/月 (その他商品あり)
物件No.	i-SP:200754
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_195">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_195</a>	

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/02/09 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp