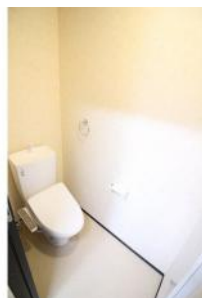


# 築浅 設備充実のお部屋です♪



## GlandField天久保II

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                                                                                               |
| 間取り                                                                                                                                         | 1K(32.86m2)                                                                                                                                                                                       |
| 賃料                                                                                                                                          | 60,000円                                                                                                                                                                                           |
| 共益費                                                                                                                                         | 2,000円                                                                                                                                                                                            |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 2,200円                                                                                                                                                                                |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 30,000円<br>更新料手数料: 33,000円                                                                                                                                                                   |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0005<br>茨城県つくば市天久保3丁目17-1                                                                                                                                                                    |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスつくば駅<br>関鉄バス天久保三丁目                                                                                                                                                                       |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数                                                                                                                                         | 2019年09月 (築5年9ヶ月)                                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 駐輪場, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, IHコンロ, システムキッチン, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, クローゼット, エアコン, 室内物干し, 複層ガラス, 網戸, バルコニー, フローリング, 最上 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立吾妻小学校<br>つくば市立吾妻中学校                                                                                                                                                                          |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年08月中旬                                                                                                                                                                                        |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60%以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月                                                                                                                                                     |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:200731                                                                                                                                                                                       |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_197">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_197</a> |                                                                                                                                                                                                   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/07/21 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)