

素敵な外観と広々間取りが魅力的です☆



# リーブル刈谷

|       |                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | A101                                                                                                                                                                                               |
| 間取り   | 3DK(48.56m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                          |
| 賃料    | 36,000円                                                                                                                                                                                            |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／3,000円                                                                                                                                                                                     |
| 更新費用  | 更新料：18,000円<br>更新料手数料：19,800円                                                                                                                                                                      |
| 住所    | 〒300-1235<br>茨城県牛久市刈谷町1丁目41-9                                                                                                                                                                      |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>徒歩20分                                                                                                                                                                                  |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数   | 1988年03月（築37年7ヶ月）                                                                                                                                                                                  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（井戸）,下水（公営）,<br>CATV,CATVインターネット,シューズボックス,<br>トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,<br>洗面所独立,洗濯洗面化粧台,シャワー,ガスコン<br>ロ設置可,給湯（ガス）,追焚き,室内洗濯置場,TV<br>モニタ付インターホン,押入,エアコン,網戸,電話<br>設置可,フリーレント,角部屋,日当たり良好,閑静な |
| 小中学校  | 牛久市立牛久小学校<br>牛久市立牛久第三中学校                                                                                                                                                                           |
| 引渡時期  | 2025年11月上旬                                                                                                                                                                                         |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                             |
| 物件No. | i-SP:110645                                                                                                                                                                                        |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_200](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_200)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL：029-830-7510  
 FAX：029-830-7520

情報有効期限：2025/10/17 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp