

水戸駅まで200mの好立地で陽当たり良好



# クランメール宮町

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 503   |
| 間取り   | 1LDK(47.8m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 82,000円   |
| 共益費   | 7,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 30,000円   |
| 更新費用  | 更新料: 41,000円<br>更新料手数料: 45,100円   |
| 住所    | 〒310-0015<br>茨城県水戸市宮町2丁目2-6   |
| 交通    | JR常磐線水戸駅<br>徒歩5分  |
| 構造    | RC / 8階建  |
| 築年数   | 2004年02月 (築22年1ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),<br>宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,<br>オートロック,防犯カメラ,BSアンテナ,シューズ<br>ボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・ト<br>イレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,<br>ビルトインコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),<br>追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン, |
| 小中学校  | 水戸市立三の丸小学校<br>水戸市立第二中学校   |
| 引渡時期  | 2026年05月上旬  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の50%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No. | i-SP:200752   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2026/03/28 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_201](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_201)