

## オートロック付き 駅徒歩圏内



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

情報有効期限: 2026/01/25 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-854-4120  
FAX: 029-854-4150

### Pueraria Sakura I(プエラリア サクラ)

部屋No.	105
間取り	1LDK(33.39m <sup>2</sup> )
賃料	79,000円
共益費	5,500円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 5,500円
更新費用	別途お問合せください
住所	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園2丁目8-1
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩12分
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	2017年02月 (築8年10ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、オートロック、カードキー、シューズボックス、トイレ(水洗)、ポーラー、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、浴室1坪、IHコンロ、システムキッチン、対面キッチン、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、クローゼット、ウォー
小中学校	つくば市立研究学園小学校 つくば市立研究学園中学校
引渡時期	2026年01月中旬
備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月(その他商品あり)
物件No.	i-SP:200544
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_205">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_205</a>