

CS放送付!ネット・Wi-Fi無料です!



## うづら荘A棟

|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 1LDK(34.65m <sup>2</sup> )                                                                                                                                               |
| 賃料    | 43,000円                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                               |
| 更新費用  | 更新料: 21,500円<br>更新料手数料: 23,650円                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒300-0876<br>茨城県土浦市北荒川沖町17-6                                                                                                                                             |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩15分                                                                                                                                                       |
| 構造    | 軽量鉄骨造/2階建                                                                                                                                                                |
| 築年数   | 1985年04月 (築40年6ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,インターホン,クローゼット,エアコン,網戸,雨戸,バルコニー,フローリング,インターネット無料, |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 2025年12月上旬                                                                                                                                                               |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:000336                                                                                                                                                              |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_206](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_206)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
 FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/11/09 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)