

敷金・礼金0円!みどりの駅まで徒歩16分



# CASA E棟

|       |                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 202                                                                                                                                                                    |
| 間取り   | 1LDK(35.54m2)                                                                                                                                                          |
| 賃料    | 63,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場   | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 更新料: 31,500円<br>更新料手数料: 34,650円                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒305-0861<br>茨城県つくば市谷田部843-3(G31街区3画地)                                                                                                                                 |
| 交通    | つくばエクスプレスみどりの駅<br>徒歩15分                                                                                                                                                |
| 構造    | 木造/2階建                                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 2019年11月 (築5年10ヶ月)                                                                                                                                                     |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,電子キー,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,2口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,24時間換気システム |
| 小中学校  | つくば市立谷田部小学校<br>つくば市立谷田部中学校                                                                                                                                             |
| 引渡時期  | 2025年11月中旬                                                                                                                                                             |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:200823                                                                                                                                                            |

理想をカタチに、総合提案  
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2025/10/21 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_215](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_215)