

商業施設多数あり、現況貸しとなります。



## テラスポケット

部屋No.	102
間取り	事業(53.38m <sup>2</sup> )
賃料	110,000円
共益費	0円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 50,000円 更新料手数料: 55,000円
住所	〒300-0037 茨城県土浦市桜町1丁目12-17
交通	JR常磐線土浦駅 徒歩5分
構造	鉄骨造 / 3階建
築年数	1981年07月 (築44年7ヶ月)
設備/条件	
小中学校	
引渡時期	2026年05月下旬
備考	保証料: 初回 賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年
物件No.	i-SP:164042

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2026/03/10 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_217](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_217)