

新守谷駅徒歩3分!駐車場縦列タイプあり(普通+軽)



# エクセラン

|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 101                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 1LDK(33.59m2)                                                                                                                                                            |
| 賃料    | 58,000円                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 7,700円                                                                                                                                                       |
| 更新費用  | 更新料: 58,000円<br>更新料手数料: 0円                                                                                                                                               |
| 住所    | 〒302-0119<br>茨城県守谷市御所ヶ丘3丁目6                                                                                                                                              |
| 交通    | 関東鉄道常総線新守谷駅<br>徒歩4分                                                                                                                                                      |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                              |
| 築年数   | 2009年07月 (築16年4ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 排水(有り), トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, 電話設置可, 角部屋 |
| 小中学校  | 守谷市立御所ヶ丘小学校<br>守谷市立御所ヶ丘中学校                                                                                                                                               |
| 引渡時期  | 2025年12月中旬                                                                                                                                                               |
| 備考    | 保証会社利用必須<br>工ボスカード初回保証料月額総家賃の30%・月次更新料1.0%                                                                                                                               |
| 物件No. | i-SP:022079                                                                                                                                                              |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_220](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_220)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL: 0297-21-1930  
 FAX: 0297-21-1960

情報有効期限: 2025/11/18 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp