

2階角部屋 3面採光で陽当り風通し良好 駐車場2台付!



# K'sコートA棟

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                                                                       |
| 間取り                                                                                                                                         | 2LDK(57.8m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                 |
| 賃料                                                                                                                                          | 55,000円                                                                                                                                                                   |
| 共益費                                                                                                                                         | 3,000円                                                                                                                                                                    |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 2台 / 無料                                                                                                                                                            |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 27,500円<br>更新料手数料: 30,250円                                                                                                                                           |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0837<br>茨城県土浦市右穂2855-2                                                                                                                                               |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道バス宮塚                                                                                                                                                      |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                               |
| 築年数                                                                                                                                         | 1997年07月 (築28年7ヶ月)                                                                                                                                                        |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,CATVインターネット,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,対面キッチン,給湯(ガス),室内洗濯置場,エアコン,網戸,雨戸,バルコニー,フローリング,電話設置可,ファミリー向け,最上階,角部屋,日当り良好,閑静 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 土浦市立右穂小学校<br>土浦市立土浦第六中学校                                                                                                                                                  |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2026年05月上旬                                                                                                                                                                |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                            |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:000127                                                                                                                                                               |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_221">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_221</a> |                                                                                                                                                                           |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2026/03/31 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp