

閑静な住宅地内で住環境良好です!



# パストラル刈谷

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 205  |
| 間取り   | 1LDK(39.6m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 39,000円  |
| 共益費   | 2,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料   |
| 更新費用  | 更新料: 19,500円<br>更新料手数料: 19,500円  |
| 住所    | 〒300-1235<br>茨城県牛久市刈谷町4丁目207-1   |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>徒歩25分  |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 1993年08月 (築31年11ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,CATVインターネット,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,押入,エアコン,網戸,雨戸,バルコニー,クッションフロア, |
| 小中学校  | 牛久市立牛久小学校<br>牛久市立牛久第三中学校   |
| 引渡時期  | 2025年08月上旬   |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No. | i-SP:000602  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL: 029-830-7510  
FAX: 029-830-7520

情報有効期限: 2025/07/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_225](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_225)