

## 各洋室8帖越えの広々2LDK!大容量ウォークインクローゼット★



## アムールニの宮

|       |                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 101                                                                                                                                                   |
| 間取り   | 2LDK(71.16m <sup>2</sup> )                                                                                                                            |
| 賃料    | 113,000円                                                                                                                                              |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／5,500円                                                                                                                                        |
| 更新費用  | 更新料：113,000円<br>更新料手数料：0円                                                                                                                             |
| 住所    | 〒305-0051<br>茨城県つくば市二の宮1丁目4-6,4-7                                                                                                                     |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩20分                                                                                                                                |
| 構造    | RC／3階建                                                                                                                                                |
| 築年数   | 2013年03月（築13年8ヶ月）                                                                                                                                     |
| 設備/条件 | 上水（公営）,下水（公営）,オートロック,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯（ガス）,追焚き,TVモニター付インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,バルコニー,フローリング |
| 小中学校  | つくば市立二の宮小学校<br>つくば市立谷田部東中学校                                                                                                                           |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                   |
| 備考    | 退去時クリーニング費用:86,020円<br>短期解約違約金(6ヶ月未満)<br>鍵交換費用:22,000円(契約時)                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:091043                                                                                                                                           |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_226](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_226)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL：029-858-1960  
 FAX：029-858-1410

情報有効期限：2026/11/10 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp