

オートロック付きRC造のマンションです エレベーター付!!



## グリーンヒルズやまのい

|       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                                               |
| 間取り   | 1K(24.5m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                           |
| 賃料    | 44,000円                                                                                                                                                                                           |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                            |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                    |
| 更新費用  | 更新料: 22,000円<br>更新料手数料: 24,200円                                                                                                                                                                   |
| 住所    | 〒305-0821<br>茨城県つくば市春日2丁目45-5                                                                                                                                                                     |
| 交通    | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩22分                                                                                                                                                                           |
| 構造    | RC / 7階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数   | 1996年01月 (築29年9ヶ月)                                                                                                                                                                                |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, エレベーター, オートロック, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, 駐輪場, チャイム, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, クローゼ |
| 小中学校  | つくば市立春日学園義務教育学校 (小)<br>つくば市立春日学園義務教育学校 (中)                                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 2026年03月下旬                                                                                                                                                                                        |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                               |
| 物件No. | i-SP:050147                                                                                                                                                                                       |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120  
FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2025/11/21 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_230](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_230)