

オンライン内見可能 詳しくは桂不動産へ!



## 緑風荘

|       |                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 202                                                                                                                                                                                       |
| 間取り   | 1K(30m2)                                                                                                                                                                                  |
| 賃料    | 40,000円                                                                                                                                                                                   |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 1,000円                                                                                                                                                                        |
| 更新費用  | 更新料: 20,000円<br>更新料手数料: 22,000円                                                                                                                                                           |
| 住所    | 〒300-3261<br>茨城県つくば市花畑3丁目16-5                                                                                                                                                             |
| 交通    | つくばエクスプレス研究学園駅<br>関東鉄道バス電々センター                                                                                                                                                            |
| 構造    | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                  |
| 築年数   | 1996年01月 (築29年8ヶ月)                                                                                                                                                                        |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), CATV, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗髪洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, ウォークインクローゼット, エアコン, 網戸, 雨戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, 角部屋, パノラマ画像有り |
| 小中学校  | つくば市立大曾根小学校<br>つくば市立大穂中学校                                                                                                                                                                 |
| 引渡時期  | 2025年11月上旬                                                                                                                                                                                |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                       |
| 物件No. | i-SP:000587                                                                                                                                                                               |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_243](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_243)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/09/25 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)