

## 荒川沖駅徒歩4分☆通勤・買い物便利な立地



## M・Yマンション

|       |                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 301                                                                                                                                                                                              |
| 間取り   | 2DK(49m2)                                                                                                                                                                                        |
| 賃料    | 51,000円                                                                                                                                                                                          |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／3,000円                                                                                                                                                                                   |
| 更新費用  | 更新料：25,500円<br>更新料手数料：28,050円                                                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒300-0871<br>茨城県土浦市荒川沖東1丁目2-1                                                                                                                                                                    |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩4分                                                                                                                                                                                |
| 構造    | 鉄骨造／3階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数   | 1998年03月（築28年7ヶ月）                                                                                                                                                                                |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,<br>敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,駐<br>輪場,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗<br>浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,シャワー,2<br>口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,<br>対面キッチン,給湯（ガス）,追焚き,室内洗濯<br>置場,TVモニタ付インターホン,エアコン2台～, |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                                                                                                                                                            |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:000103                                                                                                                                                                                      |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_255](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_255)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL：029-834-3120  
 FAX：029-834-3150

情報有効期限：2026/11/13 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp