

室内リフォーム済み 陽当り良好のRC造マンション物件です!



## トップアスリートII

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 306                                                                                                                                                                         |
| 間取り                                                                                                                                         | 1K(24.85m2)                                                                                                                                                                 |
| 賃料                                                                                                                                          | 49,000円                                                                                                                                                                     |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                          |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 24,500円<br>更新料手数料: 26,950円                                                                                                                                             |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0003<br>茨城県つくば市桜2丁目8-5                                                                                                                                                 |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスつくば駅<br>筑波大学循環バス天久保三丁目                                                                                                                                             |
| 構造                                                                                                                                          | RC / 3階建                                                                                                                                                                    |
| 築年数                                                                                                                                         | 1996年10月 (築28年9ヶ月)                                                                                                                                                          |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水(公営),宅配ボックス, CATV,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ別,浴室内洗面台,シャワー,2口ガスコンロ,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン,室内物干し,網戸,バルコニー,フローリング,インターネット無料,冷房,暖房,内装リフォーム済,日当たり良 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立栗原小学校<br>つくば市立桜中学校                                                                                                                                                     |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年09月下旬                                                                                                                                                                  |
| 備考                                                                                                                                          | 【保証会社加入必須】初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)・以降10,000円/年、口座振替手数料:賃料                                                                                                                  |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:050261                                                                                                                                                                 |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_261">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_261</a> |                                                                                                                                                                             |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/09/01 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)