

## 人気の駅近マンションタイプ



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限 : 2025/12/16 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

## MODERN

|          |  |
|----------|--|
| 部屋No.    | 202  |
| 間取り      | 2LDK(59.37m <sup>2</sup> )   |
| 賃料       | 68,000円  |
| 共益費      | 2,000円   |
| 駐車場      | 敷地内有 / 2台 / 無料   |
| 更新費用     | 更新料 : 34,000円<br>更新料手数料 : 37,400円  |
| 住所       | 〒300-0874<br>茨城県土浦市荒川沖西1丁目9-28   |
| 交通       | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩10分   |
| 構造       | RC / 3階建   |
| 築年数      | 2006年02月 (築19年9ヶ月)   |
| 設備/条件    | 電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、CATV、CATVインターネット、シーブズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、エアコン、複層ガラス、網戸、バルコニー、フローリング、電話設置可、ファミリー向け、内装リ |
| 小中学校     | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校  |
| 引渡時期     | 2026年01月中旬   |
| 備考       | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No.    | i-SP:000395  |
| この物件の詳細は | <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_264">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_264</a>  |