



# ヴィラ南テナント

部屋No.	101
間取り	事業(39m2)
賃料	88,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 3台 / 無料
更新費用	更新料: 40,000円 更新料手数料: 44,000円
住所	〒300-0843 茨城県土浦市中村南4丁目10-32
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩19分
構造	RC / 3階建
築年数	1994年12月 (築31年)
設備/条件	電気, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, 駐輪場, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, 電気コンロ, エアコン, 出窓, 事務所利用相談可, パノラマ画像有り
小中学校	
引渡時期	2026年02月中旬
備考	保証料: 初回 賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年、口座振替手数料: 440円 (税込)
物件No.	i-SP:009019

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2026/01/24 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_265](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_265)