

閑静な住宅地内のカウンターキッチンの1Rです



# サンフラワー二の宮

部屋No.	102
間取り	1R(23.34m <sup>2</sup> )
賃料	40,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	更新料: 20,000円 更新料手数料: 22,000円
住所	〒305-0051 茨城県つくば市二の宮1丁目14-45
交通	つくばエクスプレスつくば駅 関東鉄道バス二の宮1丁目
構造	木造 / 2階建
築年数	2005年03月 (築21年)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, トイレ(水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ設置可, 対面キッチン, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, 納戸, エアコン, 室内物干し, 網戸, 雨戸, シャッター雨戸, バルコニー, フローリング, インターネット無料, 日当たり良
小中学校	つくば市立二の宮小学校 つくば市立谷田部東中学校
引渡時期	2026年04月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:200007

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2026/04/11 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_275](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_275)