

ハウスメーカー施工のアパートです。



## スペランツァ

|       |                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                    |
| 間取り   | 1LDK(47.3m2)                                                                                                                                                           |
| 賃料    | 75,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 更新料：37,500円<br>更新料手数料：41,250円                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒305-0881<br>茨城県つくば市みどりの2丁目18-62                                                                                                                                       |
| 交通    | つくばエクスプレスみどりの駅<br>徒歩16分                                                                                                                                                |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                              |
| 築年数   | 2020年09月（築5年1ヶ月）                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水（公営）,下水（公営）,敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,駐輪場,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯（ガス）,追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,納戸,エアコン, |
| 小中学校  | つくば市立みどりの学園義務教育学校<br>つくば市立みどりの学園義務教育学校                                                                                                                                 |
| 引渡時期  | 2025年12月下旬                                                                                                                                                             |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:201061                                                                                                                                                            |

理想をカタチに、総合提案  
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL：029-896-3000  
FAX：029-896-3012

情報有効期限：2025/12/04 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_277](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_277)