

都市ガス利用で経済的 生活便利な立地



# スカイメゾンヌマサト

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 202                                                                                                                                                                                                                           |
| 間取り                                                                                                                                         | 2DK(39.74m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                     |
| 賃料                                                                                                                                          | 42,000円                                                                                                                                                                                                                       |
| 共益費                                                                                                                                         | 2,000円                                                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                                                |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 21,000円<br>更新料手数料: 23,100円                                                                                                                                                                                               |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0812<br>茨城県土浦市下高津2丁目12-22                                                                                                                                                                                                |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線土浦駅<br>徒歩20分                                                                                                                                                                                                             |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                                                      |
| 築年数                                                                                                                                         | 1995年03月 (築30年2ヶ月)                                                                                                                                                                                                            |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 都市ガス, 上水(公営), 下水(公営), CATV, CA<br>TVインターネット, チャイム, シューズボックス,<br>トイレ(水洗), バス・トイレ別, 洗面所独立, シ<br>ャワー, 2口ガスコンロ, システムキッチン, 給湯<br>(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, 押入, エアコン, 網<br>戸, 雨戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, 2<br>人入居可, 最上階, 日当たり良好, 閑静な住宅街, パノ |
| 小中学校                                                                                                                                        | 土浦市立下高津小学校校<br>土浦市立土浦第四中学校                                                                                                                                                                                                    |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年06月上旬                                                                                                                                                                                                                    |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                                                      |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:060020                                                                                                                                                                                                                   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_279">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_279</a> |                                                                                                                                                                                                                               |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2025/04/26 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)