

## 駐車場2台付き!イオンモールつくば側!



## 萩原邸

|       |                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 001                                                                                                                                                                    |
| 間取り   | 3LDK(133.73m <sup>2</sup> )                                                                                                                                            |
| 賃料    | 125,000円                                                                                                                                                               |
| 共益費   | 0円                                                                                                                                                                     |
| 駐車場   | 敷地内有/2台/無料                                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 更新料: 62,500円<br>更新料手数料: 68,750円                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒305-0075<br>茨城県つくば市下横場277-87                                                                                                                                          |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>関東鉄道バス高野台                                                                                                                                                  |
| 構造    | 木造/2階建                                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 1999年03月 (築26年7ヶ月)                                                                                                                                                     |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,トイレ2カ所,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,シャワー,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,ク |
| 小中学校  | つくば市立小野川小学校<br>つくば市立谷田部東中学校                                                                                                                                            |
| 引渡時期  | 2025年10月中旬                                                                                                                                                             |
| 備考    | 法人契約時は礼金1ヶ月、敷金2ヶ月。<br>初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振                                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:230716                                                                                                                                                            |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_284](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_284)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
 FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2025/10/19 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp