

## TXつくば駅まで徒歩11分の好立地物件



# ロブハウス

部屋No.	201
間取り	1DK(29.7m <sup>2</sup> )
賃料	44,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	更新料: 22,000円 更新料手数料: 24,200円
住所	〒305-0031 茨城県つくば市吾妻3丁目7-5
交通	つくばエクスプレスつくば駅 徒歩12分
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	1986年12月 (築39年2ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,チャイム,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,浴室内洗面台,洗濯洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,エアコン,網戸,雨戸,フローリング,クッションフロア,電話設置可,最上階,角部屋,日当たり良好,閑
小中学校	つくば市立吾妻小学校 つくば市立吾妻中学校
引渡時期	2026年04月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:200772
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_284">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_284</a>	

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2026/03/13 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp