

## インターネット無料 RCマンション



A detailed map of the Tsukuba area in Ibaraki Prefecture, Japan. The map shows several roads with route numbers such as 123, 201, 237, 408, 244, 468, E6, 273, 274, 24, 123, 354, 55, 6, 25, and 48. Key landmarks include the '筑波学園郵便局' (Tsukuba Gakuen Post Office) at the top left, '茨城県立竹園高' (Ibaraki Prefectural Takezono High School) at the top center, 'つくば' (Tsukuba) station, 'JAXA 筑波宇宙センター' (JAXA Tsukuba Space Center) in the west, '筑波病院' (Tsukuba Hospital) in the center, '常総学院高' (Chuo Gakuin High School) with '桜土浦IC' (Sakurazuka-jiro IC) nearby, '医療法人財団 県南病院' (Kannan Hospital), 'つくば市立小野川小' (Tsukuba City立 Ono River Elementary School) in the south, 'イオンモールつくば' (Ishimaru Mall Tsukuba) at the bottom, and various other schools like '土浦市立乙戸小' (Tsuchiura City立 Ebido Elementary School) and '土浦市立東小' (Tsuchiura City立 Higashio Elementary School). The map also shows '二の宮' (Ninomiya) and '並木' (Nakagome) areas. A green line labeled '常磐線 上野東京ライン' (Tohoku Main Line Ueno-Tokyo Line) runs through the southern part of the map.



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限：2025/12/20 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

ニューライフ梅園第一

部屋 No.	305
間取り	2LDK(56.7m <sup>2</sup> )
賃料	62,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 31,000円 更新料手数料 : 34,100円
住所	〒305-0045 茨城県つくば市梅園2丁目5-4
交通	つくばエクスプレスつくば駅 関東鉄道バス並木団地前
構造	RC / 6階建
築年数	1984年10月 (築41年1ヶ月)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、エレベータ、オートロック、CATV、駐輪場、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、2口ガスコンロ、給湯(ガス)、室内洗濯置場、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、バルコニー、フローリング、インターネット無料、電話設置可、ファミリー向け、2人入居可
小中学校	つくば市立東小学校 つくば市立谷田部東中学校
引渡時期	2025年12月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:009101