

## ダイワハウス施工☆オートロック付



## Pueraria Sakura II

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 101                                                                                                                                                                                             |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(37.03m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 80,000円                                                                                                                                                                                         |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有／1台／4,400円                                                                                                                                                                                  |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料：40,000円<br>更新料手数料：44,000円                                                                                                                                                                   |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0817<br>茨城県つくば市研究学園2丁目8-1                                                                                                                                                                  |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩12分                                                                                                                                                                         |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                                                       |
| 築年数                                                                                                                                         | 2017年03月（築8年8ヶ月）                                                                                                                                                                                |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,<br>敷地内ゴミ置場,オートロック,BSアンテナ,CSア<br>ンテナ,駐輪場,カードキー,シューズインクロー<br>ゼット,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,バス・ト<br>イレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,<br>シャワー,浴室1坪,IHコンロ,システムキッチン,<br>対面キッチン,給湯（ガス）,追焚き,室内洗濯置 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立研究学園小学校<br>つくば市立研究学園中学校                                                                                                                                                                    |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2026年01月下旬                                                                                                                                                                                      |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                          |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:200139                                                                                                                                                                                     |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_291">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_291</a> |                                                                                                                                                                                                 |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許（2）第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL：029-854-4120  
FAX：029-854-4150

情報有効期限：2025/12/13 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp