

使い勝手の良い3DKになります♪



## パステルメゾン柳B

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                                                                                                  |
| 間取り                                                                                                                                         | 3DK(52m2)                                                                                                                                                                                            |
| 賃料                                                                                                                                          | 48,000円                                                                                                                                                                                              |
| 共益費                                                                                                                                         | 2,000円                                                                                                                                                                                               |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                       |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 24,000円<br>更新料手数料: 26,400円                                                                                                                                                                      |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-3261<br>茨城県つくば市花畑3丁目24-7                                                                                                                                                                        |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東鉄道バス花畑一丁目                                                                                                                                                                         |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数                                                                                                                                         | 1990年02月 (築35年9ヶ月)                                                                                                                                                                                   |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, バイク置場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニターインターホン, クローゼット, 押入, エアコン, 網戸, 雨戸, バルコニー, フローリング |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立大曾根小学校<br>つくば市立大穂中学校                                                                                                                                                                            |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年12月中旬                                                                                                                                                                                           |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                  |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:050138                                                                                                                                                                                          |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_303">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_303</a> |                                                                                                                                                                                                      |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL : 029-886-8511  
FAX : 029-886-8521

情報有効期限 : 2025/11/18 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)