

# 大和ハウス施工・D-roomです♪



## クレールセゾン

|       |                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | B101                                                                                                                                                                                       |
| 間取り   | 1LDK(41.67m2)                                                                                                                                                                              |
| 賃料    | 56,000円                                                                                                                                                                                    |
| 共益費   | 5,000円                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                 |
| 住所    | 〒300-1217<br>茨城県牛久市さくら台1丁目28-41                                                                                                                                                            |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>徒歩35分                                                                                                                                                                          |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                |
| 築年数   | 2005年08月 (築20年2ヶ月)                                                                                                                                                                         |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ付, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, 2人入居可, 角部屋 |
| 小中学校  | 牛久市立向台小学校<br>牛久市立牛久南中学校                                                                                                                                                                    |
| 引渡時期  | 2025年10月下旬                                                                                                                                                                                 |
| 備考    | 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料総額3.4%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の契約は定期借家契                                                                                                                                    |
| 物件No. | i-SP:007282                                                                                                                                                                                |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_309](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_309)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL : 029-830-7510  
 FAX : 029-830-7520

情報有効期限 : 2025/10/18 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp